

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *79* TB-CTHADS

La Gi, ngày *14* tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: *Vc 150/2025/101/BDS-GCVC-BTh* của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2025/HĐDVĐG ngày 21/3/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/PLHĐDVĐG ngày 09/5/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu;

Căn cứ Thông báo số 494/TB-TTĐG ngày 13/5/2025 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:



2.1) Quyền sử dụng 5.010,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/9/2059, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 38, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 924062**, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/01/2024 cho bà Hồ Thị Ngọc Hiếu.

2.2. Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp thửa đất số 05; hướng Tây giáp thửa đất số 22; hướng Nam giáp đường đất; hướng Bắc giáp thửa đất số 23; 24, tờ bản đồ số 33 và thửa đất số 02, tờ bản đồ số 38.

2.3. Tài sản gắn liền với đất: Khoảng 60 cây keo lá tràm 02 năm tuổi.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tọa lạc tại thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu riêng của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu, địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Bản án số 48/2024/DSPT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

+ Bản án số 18/2023/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CV 924062**, tờ bản đồ số 38, thửa đất số 3, diện tích 5010.4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/9/2059, tọa lạc tại thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/1/2024 cho bà Hồ Thị Ngọc Hiếu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

6. Giá khởi điểm: 974.038.000 đồng (Chín trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước: 97.404.000 đ/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp

người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận trước ngày tổ chức phiên đấu giá

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- UBND phường Tân An;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hiền